



BERGEN
KOMMUNE

«Hva gjør Bergen kommune for å forenkle og effektivisere reguleringsplanleggingen?»

Aslaug Aalen, byplansjef
Plan- og bygningsetaten, Bergen kommune

TEKNA 23.sept 2021

KIPPA

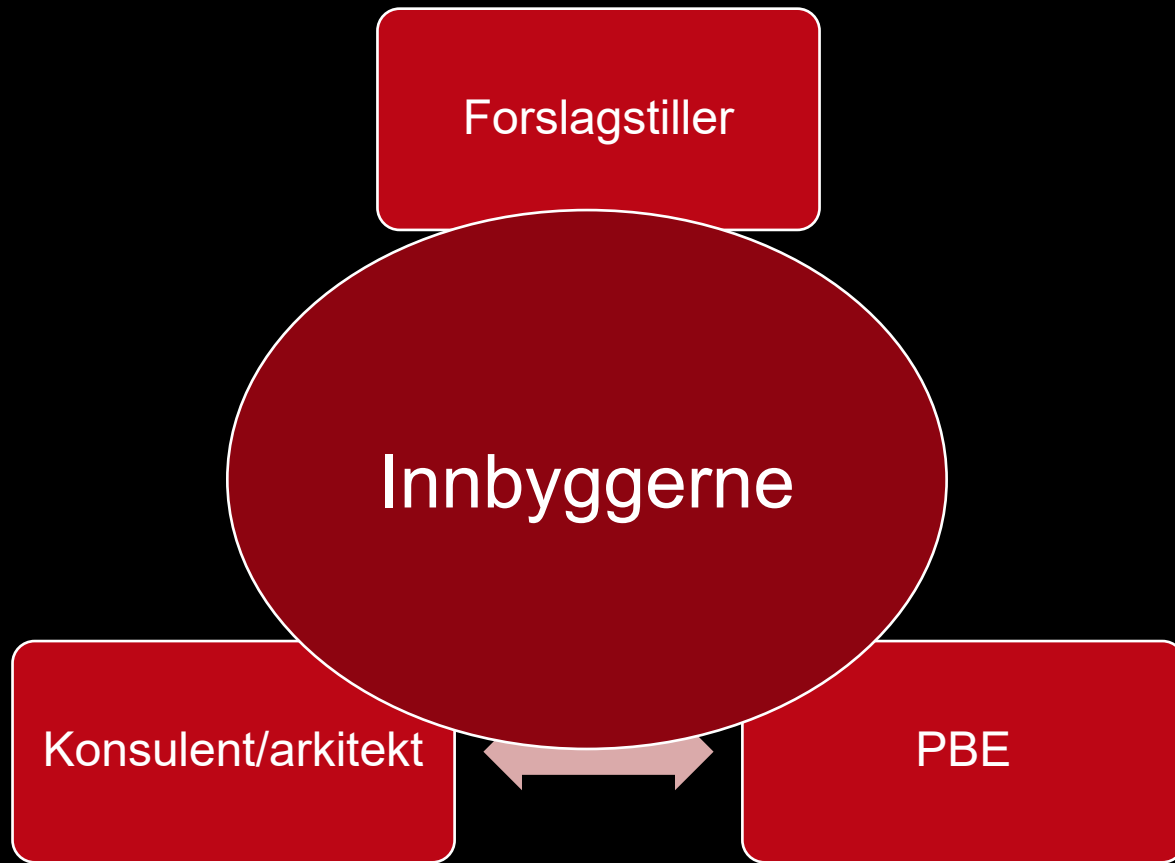
2018

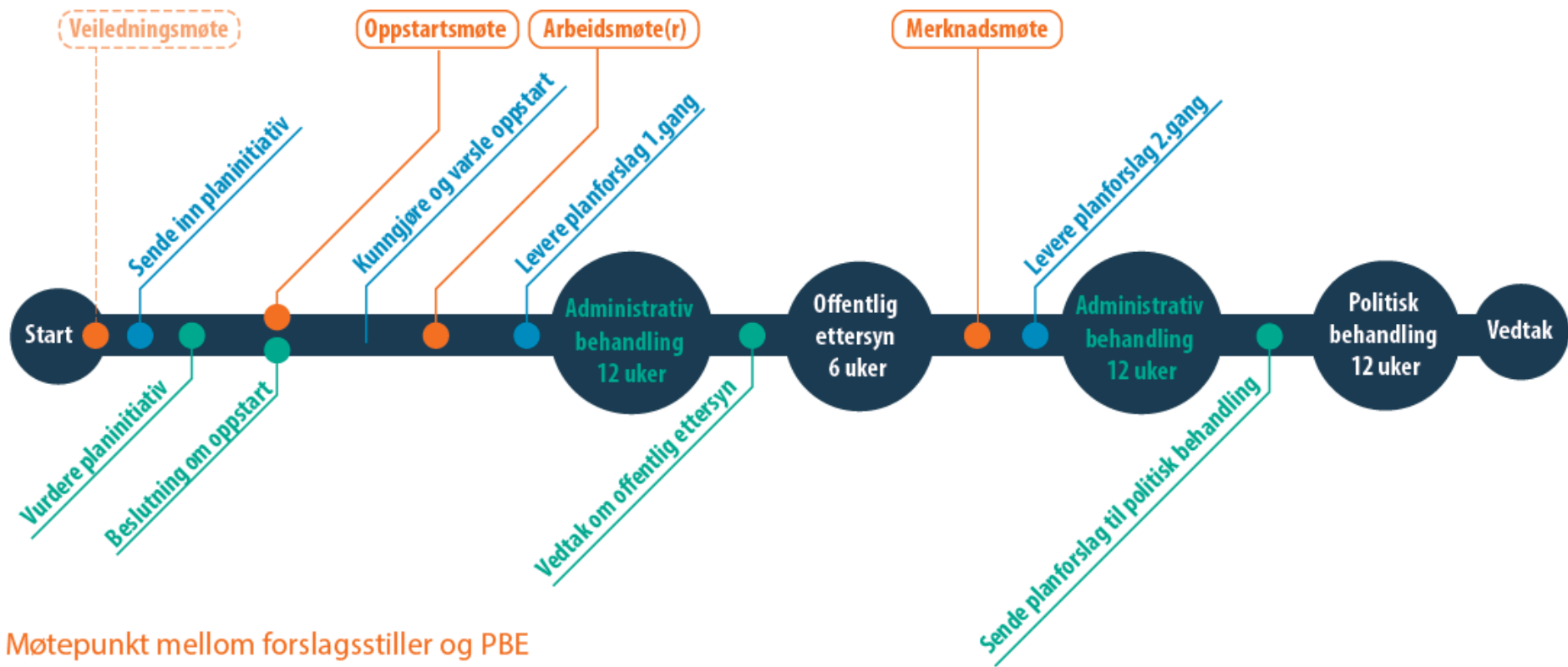
KOMPAKT GÅBY





BERGEN
KOMMUNE





Møtepunkt mellom forslagsstiller og PBE

Forslagstillers ansvar

Plan- og bygningsetatens ansvar



BERGEN
KOMMUNE

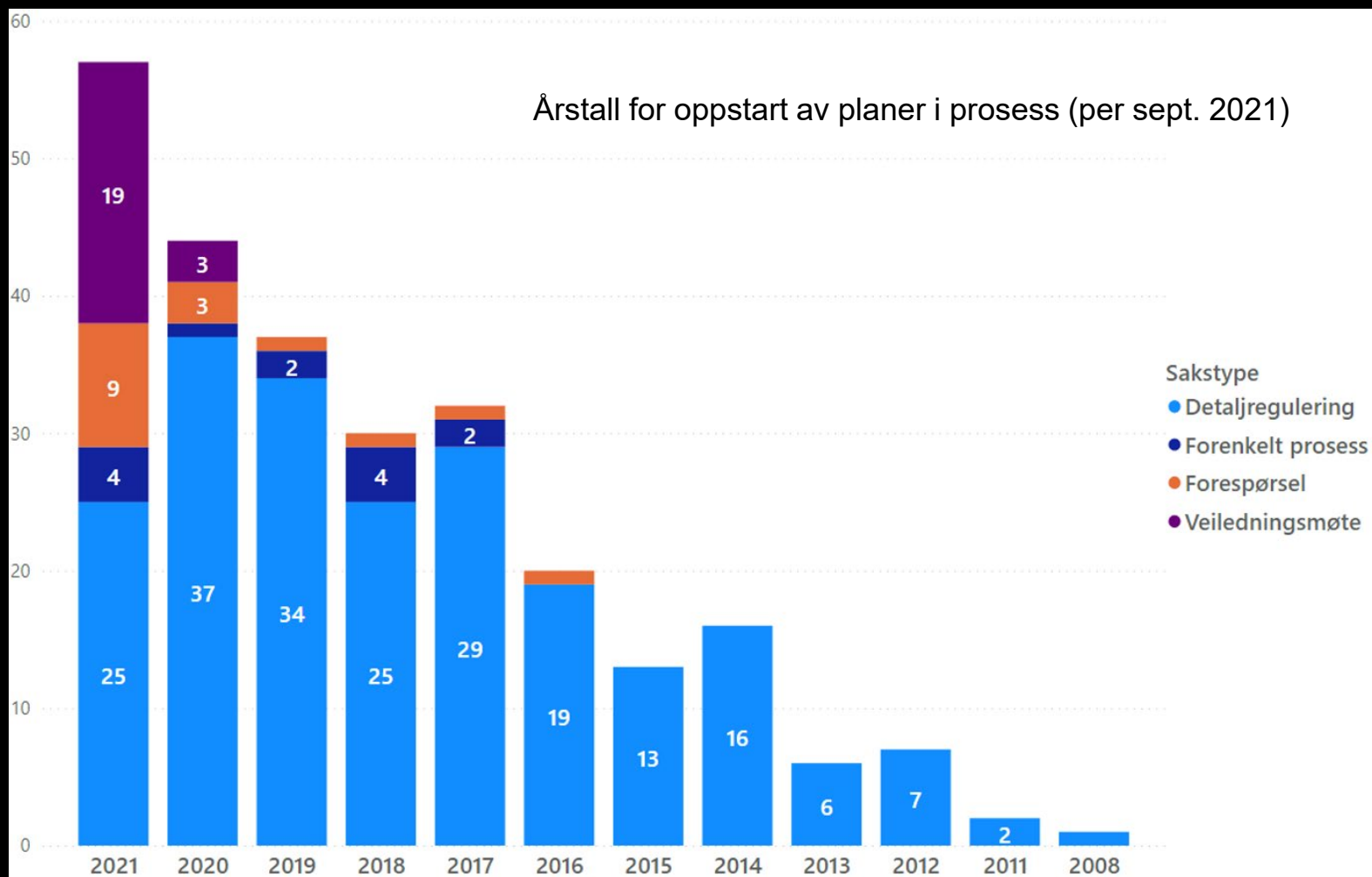
Nøkkeltall planporteføljen

- Antall private planer i prosess: 214
- Antall planer med innsigelse: 34
- Antall planer med oppstart for mer enn 7 år siden: 16



BERGEN
KOMMUNE

Årstall for oppstart av planer i prosess (per sept. 2021)





BERGEN
KOMMUNE

Fordeling av planer i prosess i KPA sonene (per sept 2021)



■ Byfortettingssone ■ Øvrig byggesone ■ Ytre fortettingssone
■ Annen KPA sone ■ KDP BLÅE ■ Sentrumskjerne



BERGEN
KOMMUNE

Gjennomførte tiltak – «tydelig tidlig»

- Veiledningsmøte
- Planinitiativ med innledende stedsanalyse
- Stans av planinitiativ
- Overholdelse av tidsfrister (ingen gebyrtap)
- Stenging av saker uten aktivitet
- Planforum
- Kvalitetssystem
- [Veiledning](#)
- bergenskart.no
- Omforente planforslag; unngå (tidstyven) innsigelser



BERGEN
KOMMUNE

Forbedringsprosjekt pågår– tiltak for å jobbe smartere

- Fortettingsområdene – team med områdekoordinator
- Avklaringer – internt og eksternt
- Kompetanse – jobbe mer på tvers av seksjoner, kursing
- Saksoversikt - dashboard
- Framdriftsplanlegging
- Digitalisering...



BERGEN
KOMMUNE

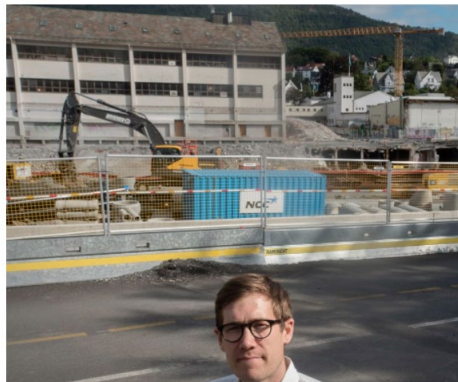


Kommunen og utbyggerne må snakke bedre sammen

Byutviklingen i Bergen er ikke tjent med så mye



Av Bergens Tidende



Bergens Tidende BT Magasinet Sport Økonomi Meninger Kultur



Det er ikke nødvendigvis en sannhet at vi som samfunn må velge mellom dårlig kvalitet eller dyre leiligheter på Mindemyren, mener BTs arkitekturansvarlig Anders Rubing.

Savnet av samarbeid mellom arkitekter, kommune og utbyggere om å lage gode planer for innbyggerne i Bergen, er stort. Men fremfor alt savner jeg at vi i det offentlige kan diskutere arkitektur og utbygging uten å henfalle til dårlige, og ofte falske, «pest eller kolera»-argumenter.



BERGEN
KOMMUNE

- ✓ Fortetting med kvalitet
 - ✓ Effektivisering og forenkling
- Ja takk, begge deler!



BERGEN
KOMMUNE

Takk for meg!

aslaug.aalen@bergen.kommune.no