

Oslo 23.9.21

Tone Tellevik Dahl

Steg for steg - Veien til gode reguleringsplaner

Om veilederen

1. Dagens praksis er ofte uforutsigbar og varierer fra kommune til kommune
2. Veileder som viser bruk av beste praksis for å utvikle gode planer på halve tiden
3. Veileder formet som en fasenorm



«Fasenorm for reguleringsplaner»

1. Endre mindset fra prosess til prosjekt

2. Avklare roller og perspektiver

- Eierperspektiv
- Brukerperspektiv
- Utøvende perspektiv
- Offentlig perspektiv

3. Faseinndeling

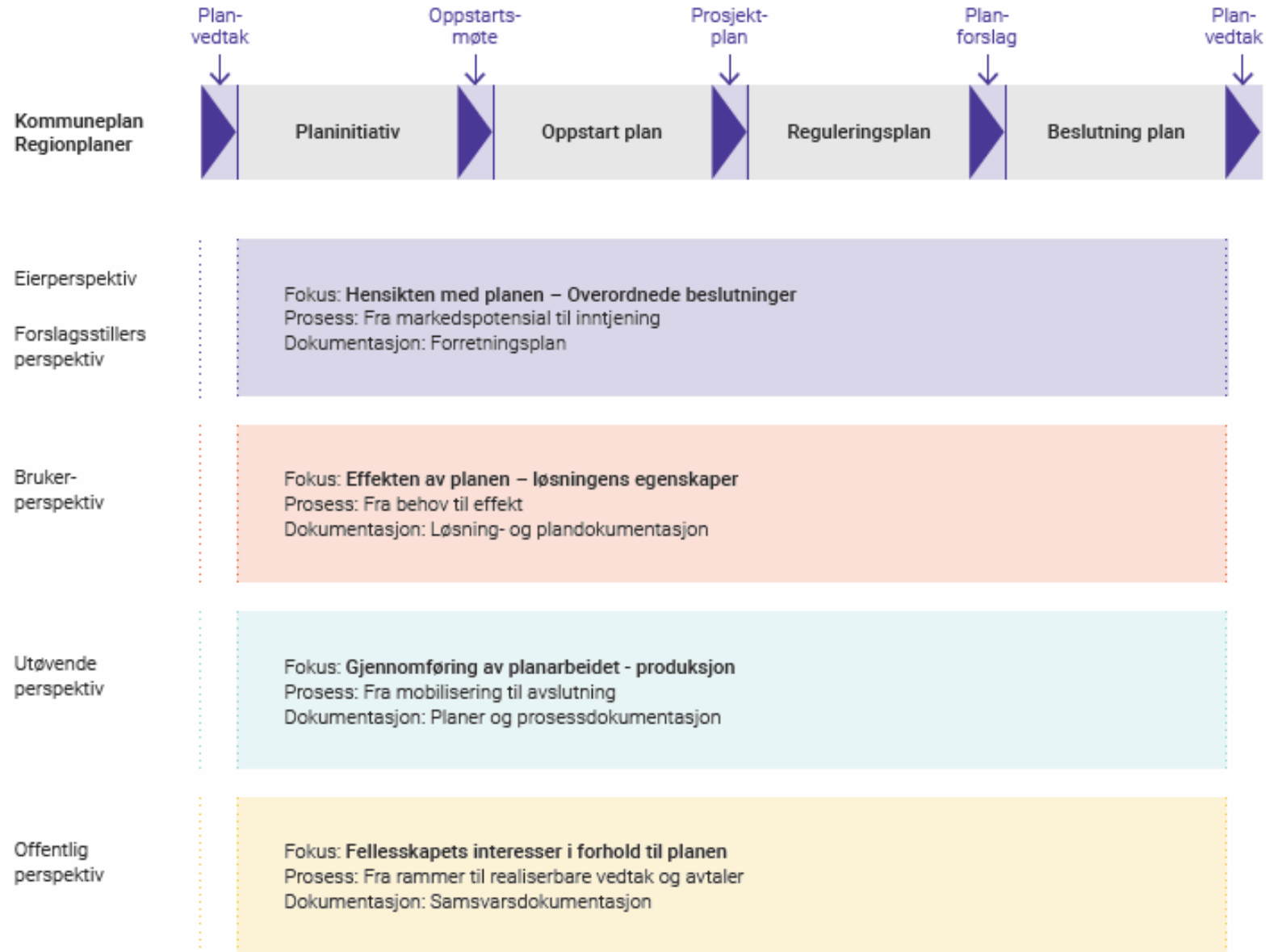
- Planinitiativ
- Oppstart plan
- Reguleringsplan
- Beslutning plan



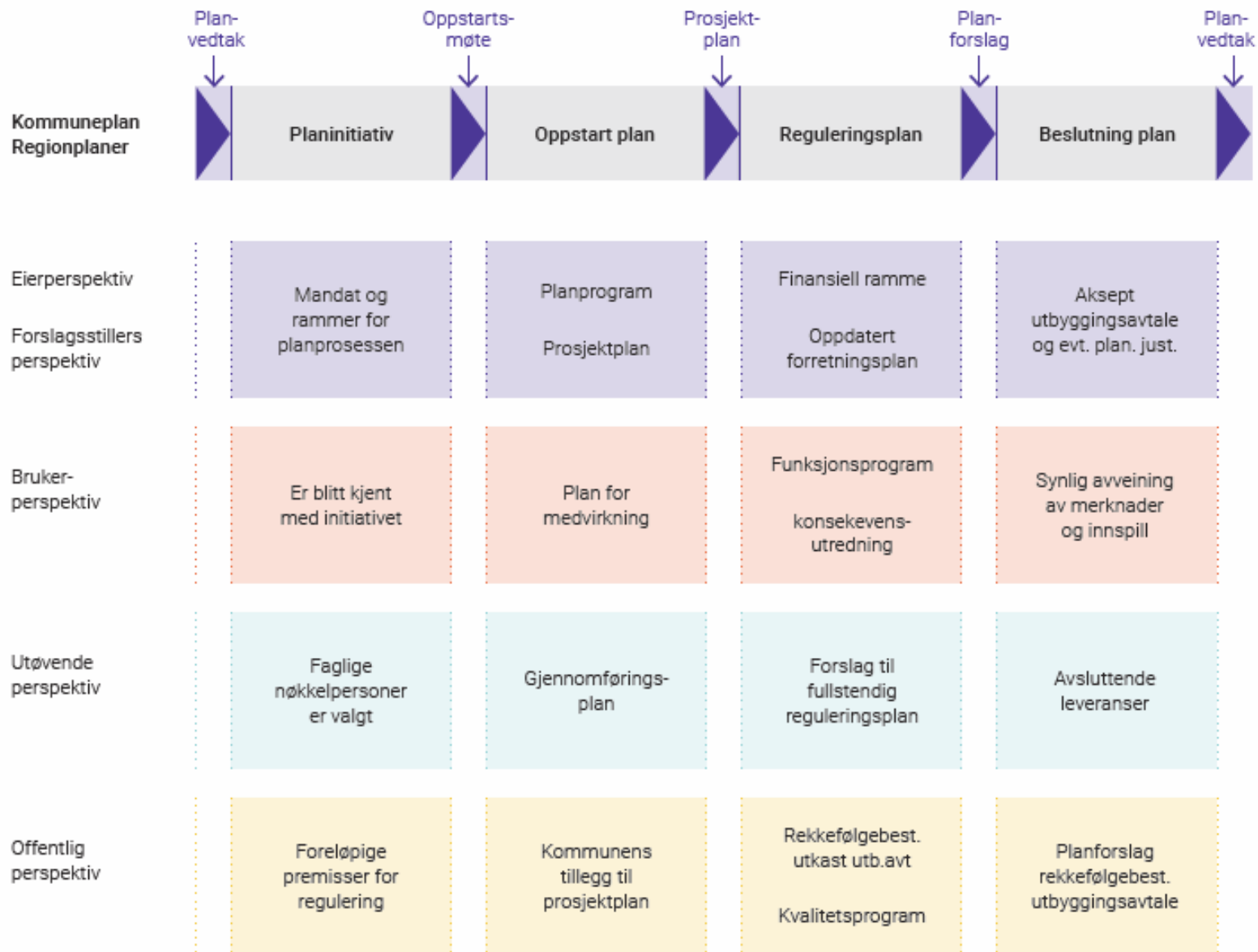
Godt samspill er viktig - Tillit

- Plan- og byggeprosesser = stedsutvikling og samfunnsutvikling.
 - Vi må ta hensyn til utbyggers økonomi og lokalsamfunnets premisser for verdiskapning, miljøforhold og sosial velferd.
- Reguleringsarbeid: Lagspill
 - Krever anerkjennelse av hverandres roller og oppgaver
 - God prosessforståelse
 - Tillit
- Fordel med forpliktende avtale som regulerer fasene i planprosessen

Roller og perspektiver



Slik leser du fasenormen



Kurs i veilederen 19.10.21

Mål:

Utvikle bevissthet rundt aktørenes roller i en planprosess, slik at man oppnår et bedre samspill og dermed mer effektive og tillitsfulle planprosesser.

Program:

- Presentasjon av veilederen
- Gode og mindre gode eksempler på dårlig samspill fra private og offentlige aktører
- Workshop:
 - Hvordan ta i bruk veilederen i egen organisasjon
 - Hvordan komme til en omforent forståelse av kvalitet
- Diskusjoner

Takk for oppmerksomheten!



Tone Tellevik Dahl
Administrerende direktør
+47 975 09 225
ttd@noeiendom.no